



Kantoor Antwerpen
Ter Heydelaan 227 , 2100 Deurne
Telefoonnummer: 03 640 35 00
E-mail: info@sterckxenpartners.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Langveld 18 B3E4, 2600 Berchem

€ 420.000

Ref. 6272571



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 7163m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 88kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinig - label A - ruim op te frissen appartement met prachtig uitzicht - ca 135m2 bewoonbaar - bouwjaar 2005 - ruim terras - 4de etage met lift - 3 slaapkamers - 2 badkamers - inpandige staanplaats - berging - rustig gelegen, doch nabij scholen, Berchem station, Fruithoflaan met winkels en openbaar vervoer.

Indeling en plannen met afmetingen : zie : VIRTUAL TOUR (klik om te openen)

Omschrijving:

- appartement: hall, living op parket, keuken voorzien van alle electro - keramische kookplaat, dampkap, elektrische oven, koelkast met diepvries, vaatwas- staat: perfect bruikbaar/te moderniseren ,technische ruimte/berging, 2 slaapkamers op laminaat (ca 9 en 11m2),2de badkamer met douche,lavabo in meubel, apart gastentoilet, masterbedroom (ca 23m2) met mog.inrichten dressing & badkamer met ligbad,dubbele wastafel,toilet (op te frissen);
- Verder: ruim terras aan zonnkant, inpandige staanplaats, ruime berging.

Algemene & technische info:

Maandelijkse lasten: € 217 - inhoud: toevoeging reservefonds, algemeen onderhoud gebouw en tuin, minuterie , huisvuil , onderhoud lift, blokpolis (brandverzekering), syndicus;
Er is reeds een reservefonds van € € 1506
Elektrische keuring: conform;
Asbest: asbestvrij, gebouw dateert van na 2001;
EPC: zeer energievriendelijk: A-label - 88kWh/m2 jaar.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar:

Extra: verplicht bij aan te kopen: berging: € 8000 - overdekte autostaanplaats:€20.000

FINANCIIEEL

Prijs: € 420.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.400,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Gevelbreedte: 10,50 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.163,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 88

EPC code: 20241028-0003410816-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja


Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1